

ZMR aktuell

Neue Meldungen aus dem Immobilienbereich . . . 3. und 4. Umschlagseite

Aufsätze

<i>Christian Hirsch</i>	Die Geschäftsgrundlage im Mietrecht	1
<i>Holger Pauly</i>	Zur Problematik der Zahlung nach Baufortschritt beim Bauträgerkaufvertrag	10
<i>Hermann Kahlen</i>	Steuerreduzierung durch Bezahlung von Handwerkerrechnungen	13
<i>Manuela Schmidt</i>	Absage an die Warmmiete	15

Rechtsprechung

Miet- und Pachtrecht

BGH	9. 8. 2006 – XII ZR 165/05	Gebührenstreitwert bei Unterlassungsklage (Konkurrenzschutz)	18
BGH	19. 9. 2006 – VIII ZR 336/04	Altes Recht und Zeitmietvertrag, der bis zum 31.8.2001 abgeschlossen wurde	20
BGH	20. 9. 2006 – VIII ZR 279/05	Zu den Anforderungen einer Erklärung gemäß § 14 Abs.1 MHG	21
BGH	25. 9. 2006 – II ZR 218/05	Eintragung von Gesellschaftern „als Gesellschafter bürgerlichen Rechts“ im Grundbuch	23
BGH	27. 9. 2006 – VIII ZR 80/06	Erhöhung der Betriebskosten durch nachträglichen Abschluß einer Sach- und Haftpflichtversicherung	25
BGH	17. 10. 2006 – VIII ZB 94/05	Fehlende Partei- und Rechtsfähigkeit einer Erbengemeinschaft	26
BGH	18. 10. 2006 – VIII ZB 111/05	Zulässigkeit einer Berufung bei Abweisung „dem Grunde nach“ und wegen fehlenden Abzuges „neu für alt“	27
BGH	18. 10. 2006 – VIII ZR 52/06	Zur Unwirksamkeit von Abgeltungsklauseln mit „starren“ Abgeltungsquoten (mit Anm. Kappus)	28
OLG Düsseldorf	10. 5. 2006 – I-24 U 257/03	Grundstückserwerb vom nicht vermietenden Eigentümer; Rechtsstellung des Mieters	33
OLG Düsseldorf	1. 6. 2006 – I-10 U 1/06	Mündliche Abänderung einer qualifizierten Schriftformklausel	35
KG	11. 4. 2006 – 1 W 609/03	Haftungsbeschränkung und Nießbrauch	36
OLG Koblenz	13. 7. 2006 – 5 U 1847/06	Auslegung eines auf Vertragsbeendigung zielenden Schreibens des Kfz-Leasingnehmers	37
OLG Köln	4. 7. 2006 – 22 U 40/06	Überbürdung von Verwaltungskosten bei gewerblicher Miete	39
LG Itzehoe	28. 7. 2006 – 9 S 131/05	Berücksichtigung von Kellerräumen bei der Wohnflächenberechnung	40
AG Aachen	26. 9. 2006 – 10 C 181/06	Bordellbetrieb im Mietobjekt (mit Anm. Sauren)	41
AG Berlin Mitte	9. 5. 2006 – 9 C 737/05	Betriebskostenabrechnung im Urkundenprozeß	42