

## Abhandlungen

**Purgatorische Gedanken zur Geschossflächenzahl als tragende Säule der Bodenwertermittlung**  
*Wolfgang Kleiber, Berlin* 65

**»Same same but different«: Die (nahende) Reform der Grundsteuer**  
*Fabian Thiel, Frankfurt am Main* 85

**Städtebauliche Verträge**  
*Michael Krautzberger, Bonn/Berlin* 92

**Streitvermeidung als ökonomisches Prinzip bei der Abwicklung von Bauvorhaben**  
*Stefan Leupertz, Essen* 96

## Aus der Praxis

**Kaufpreisaufteilung für Eigentumswohnungen im Vergleichswertverfahren – ein »Werkstattbericht«**  
*Daniela Schaper, München* 100

## Glossar

**Flachdachkonstruktionen**  
*Gunter Hankammer, Hamburg* 109

## Informationen

- Vorschläge zur Gestaltung eines Vertrages (AGB, nicht Individualvereinbarung) des Sachverständigen mit seinem Auftraggeber 110
- DIA und CRES entwickeln gemeinsam den neuen Studiengang zum Bachelor in Immobilienbewertung 118
- Bauland in Deutschland – der Grundstücksmarktbericht als Datenquelle 119

- Rohertragsfaktoren in Grundstücksmarktberichten 121
- Landesministerielle »Vorgaben« zur Arbeitszeitberechnung des gerichtlichen Sachverständigen: Braucht jeder Sachverständige jetzt auch noch eine Stoppuhr? 122

## Rechtsprechung

**Reichweite der Zustimmung zum erhöhten Stundensatz des Gerichtssachverständigen**  
 OLG Jena, Beschl. v. 26.05.2016 – 1 W 238/16 – 125

**Vermögensschaden**  
 BGH, Urtr. v. 16.06.2016 – 1 StR 20/16 – 126

**Ankaufspflichtung, Gesellschaft bürgerlichen Rechts**  
 LG Düsseldorf, Urtr. v. 10.11.2016 – 1 O 133/14 – 127

**Voraussetzung der Haftung des gerichtlich bestellten Sachverständigen, Fehlerhaftes Gutachten, Rechtsmittel i.S.v. § 839a Abs. 2 BGB**  
 OLG Celle, Urtr. v. 20.07.2016 – 4 U 102/13 – 128

**Vergütung eines Gutachtens, Überschreitung des Kostenvorschusses, Verschulden des Sachverständigen, keine Kürzung trotz erheblicher Überschreitung eines Vorschusses bei fehlender Kenntnis der genauen Vorschusshöhe, Berücksichtigung der Umsatzsteuer als Teil der Vergütung**  
 LSozG Bayern, Beschl. v. 22.08.2016 – L 15 RF 28/16 – 130

**Vergütung eines Gutachtens, Erhebliche Vorschussüberschreitung, Verschulden bei fehlender Kenntnis über die konkrete Höhe des Vorschusses, Optimierung der Vergütung**  
 LSozG München, Urtr. v. 24.08.2016 – L 15 SF 128/16 – 132

## Rezension